

AUF DEN GESCHÄFTSERFOLG KONZENTRIEREN.

Dies unterstützen wir mit modularen Versicherungsbausteinen. Und bieten so zuverlässigen Schutz für eigene gewerblich genutzte Gebäude.



GEBÄUDEVERSICHERUNG

Gewerbliche Immobilien sind die Grundlage für unternehmerischen Erfolg. Sturm, Feuer oder austretendes Leitungswasser können Gebäude stark beschädigen oder sogar zerstören. Die Kosten erreichen schnell Millionenhöhe.

Unverzichtbar für Eigentümer gewerblicher Immobilien.

Die **Gothaer GewerbeProtect Gebäudeversicherung** ist genau auf die Bedürfnisse kleiner und mittelständischer Unternehmen mit eigenen Gebäuden zugeschnitten. Sie ist individuell erweiterbar und bietet Schutz auch für Gebäude an verschiedenen Versicherungsorten.

Nachhaltigkeit in der Gothaer GewerbeProtect Gebäudeversicherung.

- + Übernahme von Mehrkosten für **nachhaltige Maßnahmen** im Schadenfall bis zur Höhe der Versicherungssumme (VSU), maximal bis 100.000 Euro. Beispiele sind:
 - Erfüllung ökologischer Standards
 - Umweltberatung
 - Ökologische Entsorgung



TOP-VORTEILE

- + Digitale Tarifierung und effiziente Prozesse für schnelleren und passgenauen Versicherungsschutz
- + Schnelle und passgenaue Wertermittlung für gewerbliche Immobilien durch die Gothaer – damit ist Unterversicherungsverzicht vereinbart.
- + Flexible Gefahrenauswahl je Versicherungsort
- + Abdeckung zahlreicher Kosten durch die Pauschaldeklaration
- + Wählbare Selbstbeteiligungsstufe
- + Beitragsnachlass bei Gebäuden, die jünger als 20 Jahre sind
- + Innovationen inklusive. Künftige Leistungsverbesserungen ohne Mehrbeitrag gelten automatisch.

Gothaer

GewerbeProtect

PRODUKT-HIGHLIGHTS:

- Außen angebrachte Sachen sind bis 250.000 Euro mitversichert.
- Schutz bei grober Fahrlässigkeit

Überzeugende Deckungsinhalte der GGP Gebäudeversicherung.

Gebäudeversicherung	<p>Der Versicherungsschutz umfasst:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Versicherungssumme bis 10 Mio. Euro (ausgewählte Risiken bis 15 Mio. Euro VSU) für das Gebäude mit seinen Bestandteilen, z. B. Bodenbeläge, sanitäre Installationen, Klima- und Zentralheizungsanlagen • Versicherbare Gefahren mit flexibler Gefahrenauswahl je Versicherungsort <ul style="list-style-type: none"> – Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel – Weitere Elementargefahren – Erweiterte Deckung – Unbenannte Gefahren – Glasbruch • Mietausfälle infolge eines versicherten Sachschadens bis 10% der Versicherungssumme (max. 1 Mio. Euro) • Hinzukommende Betriebsgrundstücke bis 500.000 Euro • Mehrkosten für ökologische und nachhaltige Maßnahmen bis zur Höhe der VSU, max. 100.000 Euro • Rekultivierungskosten für Bäume und Sträucher bis 2.000 Euro • Brand- oder Explosionschäden durch Kampfmittel aus den beiden beendeten Weltkriegen • Weiteres Zubehör sowie sonstige Grundstücksbestandteile bis 100.000 Euro • Regiekosten für die Abwicklung und Begleitung des Schadens bis 2.500 Euro ab 25.000 Euro Schadenhöhe 															
PlusBausteine	<p>Über PlusBausteine können zusätzliche Leistungen, in Abhängigkeit von der gewählten Betriebsart und Gefahr, eingeschlossen werden.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>PlusBausteine</th> <th>PlusBaustein 1</th> <th>PlusBaustein 2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>• Erhöhungspaket zur Pauschaldeklaration</td> <td style="text-align: center;">✓</td> <td style="text-align: center;">✓</td> </tr> <tr> <td>• Erhöhte Kostenpositionen</td> <td>auf 10.000 Euro</td> <td>auf 20.000 Euro</td> </tr> <tr> <td>• Nässeschäden aufgrund undichter Fugen und Fliesen</td> <td style="text-align: center;">✓</td> <td style="text-align: center;">✓</td> </tr> <tr> <td>• Mietverlust bis 36 Monate Haftzeit</td> <td>bis max. 20% der VSU, max. 2 Mio. Euro</td> <td>bis max. 25% der VSU, max. 2 Mio. Euro</td> </tr> </tbody> </table>	PlusBausteine	PlusBaustein 1	PlusBaustein 2	• Erhöhungspaket zur Pauschaldeklaration	✓	✓	• Erhöhte Kostenpositionen	auf 10.000 Euro	auf 20.000 Euro	• Nässeschäden aufgrund undichter Fugen und Fliesen	✓	✓	• Mietverlust bis 36 Monate Haftzeit	bis max. 20% der VSU, max. 2 Mio. Euro	bis max. 25% der VSU, max. 2 Mio. Euro
PlusBausteine	PlusBaustein 1	PlusBaustein 2														
• Erhöhungspaket zur Pauschaldeklaration	✓	✓														
• Erhöhte Kostenpositionen	auf 10.000 Euro	auf 20.000 Euro														
• Nässeschäden aufgrund undichter Fugen und Fliesen	✓	✓														
• Mietverlust bis 36 Monate Haftzeit	bis max. 20% der VSU, max. 2 Mio. Euro	bis max. 25% der VSU, max. 2 Mio. Euro														
Deckungserweiterungen	<p>Mit Deckungserweiterungen kann der Versicherungsschutz, in Abhängigkeit von der gewählten Gefahr, erweitert werden.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ableitungsrohre außerhalb des versicherten Gebäudes • Erhöhung von Werbeanlagen inkl. LED-Technik • Erhöhung der Grundstücksbestandteile von 100.000 Euro Pauschaldeklaration bis 500.000 Euro 															
Industrieklausel	<p>Ab 5 Mio. Euro Versicherungssumme sind automatisch zusätzliche Versicherungserweiterungen beitragsfrei mitversichert.</p>															
PlusBaustein Industrie	<p>Erhöhung der Entschädigungsgrenze für Ableitungsrohre außerhalb der versicherten Gebäude für die Gefahr Leitungswasser</p>															

Für alle aufgeführten Leistungsaussagen gilt:

Der vollständige Leistungsumfang ergibt sich aus den allgemeinen Gothaer GewerbeProtect Kundeninformationen und Versicherungsbedingungen sowie den jeweiligen produktbezogenen Bedingungen, die wir Ihnen auf Wunsch gerne zusenden.

Lassen Sie sich jetzt beraten!

Gothaer Allgemeine Versicherung AG
 Gothaer Allee 1 · 50969 Köln
 Telefon 0221 308-00 · Telefax 0221 308-00000
 www.gothaer.de

